

การขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

หลักฐานในการขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

๑. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดินและแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน
๒. สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง
๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล)
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้แทนแจ้ง)
๕. รายการคำนวณ
๖. หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๗. สำเนาโฉนด เลขที่/น.ส๓. เลขที่/สค.๑ ที่จะทำการขุดดิน/ถมดินถ่ายสำเนาหน้าหลังเท่าฉบับจริง
๘. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๙. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุม (กรณีที่มีงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๑๐. เอกสารรายละเอียดอื่นๆ

ขั้นตอนการอนุญาตขุดดิน-ถมดิน

๑. ขอรับคำขออนุญาตจากกองช่าง
๒. นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
๓. เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่
๔. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน
๕. ออกใบอนุญาต
๖. ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการออกใบอนุญาตขุดดิน-ถมดิน

- ขั้นตอนในการตรวจสอบสถานที่ขุดดิน - ถมดิน ระยะเวลา ๑ วัน
- ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่างๆ ในการพิจารณาออกใบอนุญาต ระยะเวลา ๒ วัน
- ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลน ต่างๆ ระยะเวลา ๑ วัน
- ขั้นตอนในการตรวจออกใบอนุญาต ระยะเวลา ๑ วัน รวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม ๕ วัน

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

- ใบรับแจ้งการขุดดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีกรถมดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- ❖ มีการถมดินลึกสูงเกินที่ดินข้างเคียงและพื้นที่มากกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน)
- ❖ หรือพื้นที่เนินดินตามที่ จพท.กำหนด (ต้องทำรางระบายน้ำพอน้ำพอน้ำที่น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงของบุคคลอื่น)

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีถมดินแต่ไม่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน) (ต้องทำวางระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงของบุคคลอื่น)

การขุดดินเท่าใดจึงจะถือว่ามีขุดดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการขุดดินลึกเกิน ๓.๐๐ เมตร
- มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (๖ ไร่ ๑ งาน)
- ขุดดินลึกเกิน/พื้นที่ปากบ่อดินเกินกว่าที่ จพท.กำหนด

ข้อยกเว้นบังคับใช้

- ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่เกิน ๔ ตร.ม.ไม่ต้องแจ้ง
- มิให้บังคับการขุดดิน ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
- การทำฐานรากของอาคาร
- การทำกำแพงกันดิน
- การขุดคลองของกรมชลประทาน

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องการขุดดิน

๑. ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง จพท.เพื่อแจ้งกรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.๒๔)

๒. ขุดดินลึกน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึกต้องจัดการป้องกันตามวิสัยที่ควรกระทำ

บทลงโทษ

๑. ขุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง (ม.๓๕) จำคุก ๑ ปี/ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณ ห้ามขุด ห้ามถมโทษ x ๒ จำคุก ๒ ปี/ปรับ ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ขุดดิน ถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (ม.๓๖) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท/ปรับรายวัน ๑,๐๐๐ บาท
๓. ขุดดินลึก ๓ เมตรและห่างเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่าของความลึกแล้วไม่มีการป้องกันการพังทลาย (ม.๒๔) ถมดินไม่ทำการระบายน้ำ (ม.๒๖ วรรคหนึ่ง) ปรับ ๑๐,๐๐๐ บาท
๔. ชัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม.๓๘) ปรับ ๒,๐๐๐ บาท
๕. ขุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้ง จพท.ภายใน ๗ วัน (ม.๓๙) ปรับ ๕,๐๐๐ บาท/จำคุก ๑ เดือน
๖. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท.สั่งให้หยุดขุดดินถมดิน (ม.๔๐) จำคุก ๑ ปี/ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท
๗. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท.สั่งให้จัดการป้องกัน/จัดการแก้ไขการพังทลาย ขุดดินถมดิน (ม.๔๑) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท/ปรับรายวัน ๕๐๐ บาท

ช่องทางการให้บริการ สถานที่ให้บริการ

สถานที่ให้บริการ : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

เปิดให้บริการ : วันจันทร์ – วันศุกร์ (เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.)

ช่องทางการติดต่ออื่นๆ : โทรศัพท์/โทรสาร ๐๔๒-๗๐๔๖๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : Saraban@potipisan.go.th

รายละเอียดของการถมดิน

1. การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของ ที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตรต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดและมีวิศวกรเซ็นรับรอง
2. ห้ามทำในเวลากลางวัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. พื้นที่สูงตั้งแต่ ๒ เมตร จากพื้นที่ต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีแบบแปลนรายการคำนวณและวิศวกรระดับสามัญ วิศวกรเซ็นหากต่ำกว่า ๒ เมตร ไม่ต้องเซ็นรับรอง
4. หากพื้นที่สูงตั้งแต่ ๕ เมตร ต้องมีวิศวกรโยธาระดับวุฒิวิศวกรเซ็นรับรองเท่านั้น ดังนั้นการถมที่ดินสูงหากมีระดับ วิศวกรเซ็นควบคุม
5. ตามข้อกำหนดก็สามารถทำได้ แต่ต้องดูความเหมาะสมเมื่อเทียบกับพื้นที่ต่างเจ้าของข้างเคียง
6. หากพื้นที่ใหญ่ติดกันตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และสูงเกิน ๒ เมตร ต้องมีผู้คุมงานเพิ่มซึ่งในบริษัทรับสร้างบ้านส่วนใหญ่จะมีระดับวิศวกรเข้ามารับผิดชอบ ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
7. ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะ เป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เช่น ถมดิน ๒ เมตร ต้องร่นเข้ามา ๒ เมตร หรือถม ๕ เมตร ต้องร่นเข้ามา ๕ เมตร แต่สามารถยกเว้นการถมเต็มพื้นที่ได้โดยการทำกำแพงกันดิน และมีวิศวกรดูแล
8. ต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย
9. จะเห็นได้ว่าในการถมหรือขุดดินตามกฎหมายที่กำหนดมานั้นส่วนใหญ่จะพ่วงคำว่าต้องมีวิศวกรเซ็นซึ่งระดับของ คุณวุฒิวิศวกรก็ขยับตามความรับผิดชอบในความปลอดภัยของการถม หลายบ้านตัดปัญหาการขออนุญาตด้วยวิธีการสร้างบ้านผ่านบริษัทสร้างบ้านแทน
10. โดยมากการถมดินจะเกิดข้อพิพาทจากพื้นที่ต่างเจ้าของพื้นที่ข้างเคียง เพราะเกิดจากความไม่ปลอดภัย ดินไหลที่จากแรงดันของดินที่ยิ่งสูงยิ่งดัน ตามกฎหมายหากเจ้าของบ้านมีการขออนุญาตและมีวิศวกรเซ็นตามลำดับเซ็นถูกต้องก็สามารถดำเนินการถมตามต้องการได้ แต่หากเทียบกับพื้นที่ต่างเจ้าของพื้นที่ข้างเคียงแล้วเกิดความเบียดบังทำให้รู้สึกไม่ปลอดภัย การถมดินจึงมักมีคำว่าเหมาะสมมากกว่าระดับความสูงเสมอ เพราะฉะนั้นต่อให้มีการขออนุญาตอย่าง ถูกกฎหมายแต่หากไม่เหมาะสมก็ไม่ควร ทั้งนี้ทั้งนั้นก็เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทต่อเพื่อนบ้านในอนาคตนั่นเอง

