



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐

องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดสกลนคร



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล
เรื่อง ข้อบัญญัติการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐

.....
ด้วยนายอำเภออุทุมพรพิสัย ได้อนุมัติข้อบัญญัติการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐ ขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล ตามหนังสืออำเภออุทุมพรพิสัย ที่ สน ๐๐๒๓.๘/๑๗๕ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๐ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติม จึงประกาศใช้ข้อบัญญัติการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

ทั้งนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ออกประกาศใช้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นางสาวกัญญาภัค ศิลปะราษฎร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

สำนักงานปลัด
กองคลัง
กองช่าง
ส่วนการศึกษาศาสนาและวัฒนธรรม
สำที่ สน.๐๐๒๓๙/๑๗๕

๒๖ ม.ค. ๖๐



๒๖/๑/๖๐
๒๖ ม.ค. ๒๕๖๐

ที่ว่าการอำเภอกุสุมาลย์
ถนนนิตโย สน ๔๓๒๑๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความเห็นชอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล ที่ สน ๓๑๘๐๑/๒๓ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ข้อบัญญัติ เรื่อง กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๒ เล่ม
- ๒. ข้อบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๒ เล่ม
- ๓. ข้อบัญญัติ เรื่อง การบริหารกิจการประปา การบำรุงรักษาและการใช้ระบบประปาหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๒ เล่ม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล ได้ส่งข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวน ๓ เรื่อง คือ ๑.) ข้อบัญญัติเรื่อง กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๖๐ ๒.) ข้อบัญญัติเรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐ และ ๓.) ข้อบัญญัติเรื่อง การบริหารกิจการประปา การบำรุงรักษาและการใช้ระบบประปาหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๖๐ ที่ได้มีการแก้ไขปรับปรุงเนื้อหาบางส่วนให้ถูกต้องเพื่อเสนอให้นายอำเภอกุสุมาลย์พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนที่จะส่งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ นายอำเภอกุสุมาลย์พิจารณาแล้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติม จึงเห็นชอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาลดังกล่าวข้างต้น โดยให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ กฎหมาย หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง และเมื่อประกาศใช้แล้วให้จัดส่งข้อบัญญัติฯ ให้อำเภอกุสุมาลย์ทราบด้วยรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน นาย กอบต.โพธิ์ไพศาล

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา

- ๒๓/๑/๖๐

ส่งองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล
เพื่อโปรดพิจารณาใช้ระเบียบข้อบัญญัติ
ให้ถือปฏิบัติ

- ๒๓/๑/๖๐

ขอแสดงความนับถือ

(นางณัฐภักดิ์ แฉงนาวัน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร/โทรสาร. ๐-๔๒๗๖-๙๓๑๖ ๒๖ ม.ค. ๒๕๖๐

๒๕๖๐ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นโพธิ์ไพศาล

อนุมัติ

ดำเนินการ

ประท้วงไม่

ไม่ดำเนินการ

“ปวงข้าพระพุทธเจ้า ขอน้อมเกล้าน้อมกระหม่อม รำลึกในพระมหากรุณาธิคุณหาที่สุดมิได้”



ที่ สน ๘๐๓๐๑/๗๖

องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล
อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดสกลนคร
๔๗๒๑๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอส่งข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

เรียน นายอำเภอกุสุมาลย์

อ้างถึง หนังสืออำเภอกุสุมาลย์ ที่ สน ๐๐๒๓.๘/๑๗๕ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย

๑. ข้อบัญญัติ เรื่อง กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนวน ๑ เล่ม
๒. ข้อบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนวน ๑ เล่ม
๓. ข้อบัญญัติ เรื่อง การบริหารกิจการประปา การบำรุงรักษาและการใช้ระบบประปาหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนวน ๑ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง อำเภอกุสุมาลย์เห็นชอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล จำนวน ๓ เรื่อง โดยให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ กฎหมาย หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องและเมื่อประกาศใช้แล้วให้จัดส่งข้อบัญญัติฯ ให้อำเภอกุสุมาลย์ นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล ขอส่งข้อบัญญัติฯ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกัญญาภัค ศิลปะรายะ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

สำนักงานปลัด

โทรศัพท์/โทรสาร ๐๔๒-๗๐๔๖๐๔

-mail : potipisan@gmail.com

“ปวงข้าพระพุทธเจ้า ขอน้อมเกล้าฯ น้อมกระหม่อม รำลึกในพระมหากรุณาธิคุณหาที่สุดมิได้”

วันที่	
เวลา	
ที่	
ชื่อ	

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐

หลักการ

เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ กำหนด

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดให้มีการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินนอกเขตเทศบาลให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ ตามข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล โดยเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาลและนายอำเภออุทุมพรพิสัย จึงได้ตราข้อบัญญัตินี้ขึ้น

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล โดยความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาลและนายอำเภออุทุมพรพิสัย จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐"

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล ตั้งแต่วันถัดจากที่ได้ปิดประกาศไว้ โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบและคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ข้อบัญญัตินี้

"ที่ดิน" หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย "เจ้าของที่ดิน" หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

"ปี" หมายความว่า ปีปฏิทิน

"บุคคลธรรมดา" หมายความว่า บุคคลตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และให้หมายความถึง คณะบุคคลที่มีชนิตบุคคลด้วย

"ที่อยู่อาศัย" หมายความว่า บ้าน ตึก กระโจม หรือสิ่งปลูกสร้างที่คล้ายคลึงใดๆ ที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าที่ดิน

/(๕) ข้อ ๕...

- ข้อ ๕ ให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น
- ข้อ ๖ เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินดังต่อไปนี้
- (๑) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน
 - (๒) ที่ดินที่เป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือสาธารณะโดยมิให้หาผลประโยชน์
 - (๓) ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะ โดยมิได้หาผลประโยชน์
 - (๔) ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
 - (๕) ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนากิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัดไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนากิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือที่ศาลเจ้า โดยมิได้หาผลประโยชน์
 - (๖) "ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะโดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน"
 - (๗) "ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือการทำเรือของรัฐ หรือใช้เป็นสนามบินของรัฐ"
 - (๘) ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาผลประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น
 - (๙) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติหรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมาซื้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง
 - (๑๐) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการของสถานทูต หรือสถานกงสุล ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักถ้อยทีถ้อยปฏิบัติต่อกัน
 - (๑๑) ที่ดินตามที่ในกฎกระทรวง
- ข้อ ๗ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลโพนพิสัย มีอำนาจแต่งตั้งเจ้าพนักงานประเมินและเจ้าพนักงานสำรวจ
- ข้อ ๘ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมิน หรือหนังสืออื่นใดให้แก่บุคคลใดให้ปฏิบัติตามดังต่อไปนี้
- (๑) ให้ส่งในเวลากลางวันระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ หรือในเวลาทำการ
 - (๒) ให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้รับ หรือให้ส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียน
- ข้อ ๙ การคิดราคาปานกลางที่ดินที่จะต้องชำระภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ให้คิดราคาไร่ละ ๗ บาท เป็นราคาประเมินปานกลาง

ข้อ ๑๐ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตตำบลเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่

ข้อ ๑๑ ผู้มีเจตนาจะไม่ชำระภาษีและฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ ผู้นั้นต้องระวางโทษตามบทกำหนดโทษ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

ข้อ ๑๒ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)



(นางสาวกัญญาภัค ศิลปะรายะ)
นายกองคํการบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล

- เห็นชอบ

(ลงชื่อ)



(นายเพียรศักดิ์ เจนประวิทย์)
นายอำเภอกุสุมาลย์